



Администрация Пермского муниципального округа Пермского края
Комитет имущественных отношений

РАСПОРЯЖЕНИЕ

25.10.2023

№ 3216

О внесении изменений в распоряжение комитета имущественных отношений администрации Пермского муниципального округа от 28.07.2023 № 1818 «Об установлении публичного сервитута на часть земельных участков»

В соответствии со ст. 23, гл. V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», пп. 3.2.5 п. 3.2 разд. 3 Положения о комитете имущественных отношений администрации Пермского муниципального округа, утвержденного решением Думы Пермского муниципального округа Пермского края от 29.11.2022 № 48, на основании ходатайства публичного акционерного общества «Россети Урал» (ИНН 6671163413, ОГРН 1056604000970) (далее - ПАО «Россети Урал») от 17.10.2023 № 13380:

1. Внести в распоряжение комитета имущественных отношений администрации Пермского муниципального округа от 28.07.2023 № 1818 «Об установлении публичного сервитута на часть земельных участков» (далее – Распоряжение) следующие изменения:

1.1. пункт 1 Распоряжения изложить в следующей редакции:

«1. Установить в интересах ПАО «Россети Урал» публичный сервитут общей площадью 1094 кв.м на часть земельных участков:

- с кадастровым номером 59:32:3250001:22464 (570 кв.м), расположенный по адресу: Пермский край, р-н Пермский, с.п. Култаевское, северо-западнее д. Ежи;

- с кадастровым номером 59:32:3250019:778 (249 кв.м), расположенный по адресу: Пермский край, Пермский р-н, Култаевское с/п, СНП "Черёмушки";

- с кадастровым номером 59:32:3250019:1046 (35 кв.м), расположенный по адресу: Российская Федерация, Пермский край, м.р-н Пермский, с.п. Култаевское, СНТ "Черемушки";

- с кадастровым номером 59:32:3250019:1039 (24 кв.м), расположенный по

адресу: Пермский край, Пермский р-н., Култаевское с/п, снт "Черемушки", уч.37/2
- с кадастровым номером 59:32:4070004:1127 (169 кв.м), расположенный по адресу: край Пермский, р-н Пермский, с/п Култаевское, д. Мокино, Участок 41;
- свободные земли в кадастровом квартале 59:32:3250001 (47 кв.м.), расположенный по адресу: Пермский край, Пермский район.

Цель: Подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения «Строительство ВЛ 0,4 кВ с установкой ПУ для электроснабжения кв-ла Деревенский (4500079245), деревни Мокино (4500073944), Новое строительство: установка ПУ на ВЛ 0,4 кВ для электроснабжения с/т Черемушки (4500076309)»

Срок: 49 лет.»

1.2. приложение № 1 к Распоряжению изложить в новой редакции, согласно приложению 1 к настоящему распоряжению;

1.3. приложение № 2 к Распоряжению изложить в новой редакции, согласно приложению 2 к настоящему распоряжению;

1.4. приложение № 6 к Распоряжению изложить в новой редакции, согласно приложению 3 к настоящему распоряжению;

1.5. приложения № 3, № 4, № 5 к Распоряжению признать утратившим силу.

2. Комитету имущественных отношений администрации Пермского муниципального округа в течение 5 рабочих дней со дня подписания настоящего распоряжения:

2.1. Направить настоящее распоряжение в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Пермскому краю;

2.2. Направить настоящее распоряжение в ПАО «Россети Урал», а также сведения о лицах, являющихся правообладателями земельных участков, сведения о лицах, подавших заявления об учете их прав (обременений прав) на земельные участки, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельные участки.

2.3. Разместить настоящее распоряжение на официальном сайте Пермского муниципального округа в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

7. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня его подписания.

8. Контроль исполнения распоряжения возложить на заместителя председателя комитета М.В. Королеву.

Председатель комитета








Е.А. Демидова

Приложение 1
к распоряжению
комитета имущественных
отношений администрации
Пермского муниципального округа
от 25.10.2023 № 3216

Публичный сервитут
"Строительство ВЛ 0,4 кВ с установкой ПУ для электроснабжения
кв-ла Деревенский (4500079245), деревни Мокшино (4500073944),
Новое строительство: установка ПУ на ВЛ 0,4 кВ для электроснабжения
с/г Черемушки (4500076309)"
Схема расположения границ публичного сервитута








Условные обозначения:

- 59:32:3250001 кадастровый номер квартала
- 59:32:3250001.22464 кадастровый номер земельного участка, учтенного в ГКН
-  граница земельного участка, учтенного в ГКН
-  граница публичного сервитута
-  граница кадастрового квартала
-  характеризует точку границы
-  проектируемая линия ВЛ 0,4 кВ

Публичный сервитут
"Строительство ВЛ 0,4 кВ с установкой ПУ для электроснабжения
кв-ла Деревенский (4500079245), деревни Мокшино (4500073944),
Новое строительство: установка ПУ на ВЛ 0,4 кВ для электроснабжения
с/г Черемушки (4500076309)"
Схема расположения границ публичного сервитута



Условные обозначения:

- | | |
|---|---|
| 59.32.3250019 | квартальный номер квартала |
| 59.32.3250019.778 | квартальный номер земельного участка, учтенного в ГКН |
|  | граница земельного участка, учтенного в ГКН |
|  | граница публичного сервитута |
|  | граница квартала |
|  | характерная точка границы |
|  | проектируемая линия ВЛ-0,4 кВ |

Публичный сервитут
"Строительство ВЛ 0,4 кВ с установкой ПУ для электроснабжения
кв-ла Деревенский (4500079245), деревни Мокшино (4500073944),
Новое строительство: установка ПУ на ВЛ 0,4 кВ для электроснабжения
с/т Черемушки (4500076309)"
Схема расположения границ публичного сервитута








Схема расположения листов

Лист 1

Лист 2

Лист 3

- Условные обозначения:**
- 59.32.3250019 кадастровый номер квартала
 - 59.32.3250019.778 кадастровый номер земельного участка, учтенного в ГКН
 -  граница земельного участка, учтенного в ГКН
 -  граница публичного сервитута
 -  граница кадастрового квартала
 -  характерные точки границы
 -  проектная линия ВЛ-0,4 кВ

Приложение 2
к распоряжению
комитета имущественных
отношений администрации
Пермского муниципального округа
от 25.10.2023 № 3216

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА «Строительство ВЛ 0,4 кВ с установкой ПУ для электроснабжения кв-ла Деревенский (4500079245), деревни Мокينو (4500073944), Новое строительство: установка ПУ на ВЛ 0,4 кВ для электроснабжения с/т Черемушки (4500076309)» ПЕРМСКИЙ КРАЙ, ПЕРМСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ (НАИМЕНОВАНИЕ ОБЪЕКТА)				
Сведения о местоположении границ объекта				
1. Система координат МСК-59, зона 2				
2. Сведения о характерных точках границ объекта				
Обозначение характерны х точек границ	Координаты, м		Метод определения координат и средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (М), м	Описание закреплен ия точки
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	508604.34	2207966.86	Геодезический метод; Mt=0.1	-
2	508607.38	2207970.39	Геодезический метод; Mt=0.1	-
3	508595.24	2207972.49	Геодезический метод; Mt=0.1	-
4	508574.62	2207988.85	Геодезический метод; Mt=0.1	-
5	508553.92	2208005.49	Геодезический метод; Mt=0.1	-
6	508533.29	2208022.18	Геодезический метод; Mt=0.1	-
7	508508.21	2208041.99	Геодезический метод; Mt=0.1	-
8	508479.73	2208064.65	Геодезический метод; Mt=0.1	-
9	508477.42	2208061.76	Геодезический метод; Mt=0.1	-
10	508479.15	2208060.37	Геодезический метод; Mt=0.1	-
11	508498.67	2208044.75	Геодезический метод; Mt=0.1	-
12	508514.29	2208032.25	Геодезический метод; Mt=0.1	-
13	508529.59	2208020.01	Геодезический метод; Mt=0.1	-
14	508530.80	2208019.06	Геодезический метод; Mt=0.1	-
15	508532.08	2208018.01	Геодезический метод; Mt=0.1	-
16	508545.55	2208007.24	Геодезический метод; Mt=0.1	-
17	508568.49	2207988.91	Геодезический метод; Mt=0.1	-
18	508593.07	2207969.22	Геодезический метод; Mt=0.1	-
19	508593.56	2207968.73	Геодезический метод; Mt=0.1	-
1	508604.34	2207966.86	Геодезический метод; Mt=0.1	-
20	506433.38	2212708.47	Геодезический метод; Mt=0.1	-
21	506434.10	2212711.75	Геодезический метод; Mt=0.1	-
22	506434.02	2212711.78	Геодезический метод; Mt=0.1	-
23	506429.55	2212713.40	Геодезический метод; Mt=0.1	-

24	506414.23	2212716.74	Геодезический метод; M±=0.1	-
25	506393.96	2212724.56	Геодезический метод; M±=0.1	-
26	506374.81	2212728.68	Геодезический метод; M±=0.1	-
27	506363.23	2212732.11	Геодезический метод; M±=0.1	-
28	506360.10	2212733.03	Геодезический метод; M±=0.1	-
29	506358.96	2212729.20	Геодезический метод; M±=0.1	-
30	506362.09	2212728.27	Геодезический метод; M±=0.1	-
31	506373.82	2212724.80	Геодезический метод; M±=0.1	-
32	506392.81	2212720.72	Геодезический метод; M±=0.1	-
33	506413.08	2212712.90	Геодезический метод; M±=0.1	-
20	506433.38	2212708.47	Геодезический метод; M±=0.1	-
34	502657.09	2212494.83	Геодезический метод; M±=0.1	-
35	502656.07	2212498.69	Геодезический метод; M±=0.1	-
36	502653.08	2212497.90	Геодезический метод; M±=0.1	-
37	502626.54	2212491.30	Геодезический метод; M±=0.1	-
38	502616.84	2212488.92	Геодезический метод; M±=0.1	-
39	502614.97	2212488.45	Геодезический метод; M±=0.1	-
40	502615.95	2212484.57	Геодезический метод; M±=0.1	-
41	502617.81	2212485.04	Геодезический метод; M±=0.1	-
42	502627.50	2212487.42	Геодезический метод; M±=0.1	-
43	502654.07	2212494.03	Геодезический метод; M±=0.1	-
34	502657.09	2212494.83	Геодезический метод; M±=0.1	-

**Расчет платы
за публичный сервитут**

Плата за публичный сервитут рассчитана в соответствии с п. 4 ст. 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации на часть земельного участка в кадастровом квартале **59:32:3250001**

- Площадь земельного участка, обремененного сервитутом – 47 кв.м.
- Удельный показатель кадастровой стоимости – 258,5 руб./кв.м
- Срок публичного сервитута – 49 лет
- Стоимость платы за сервитут: $47 * 258,5 * 49 * 0,01\% = 59,53$ руб.

- с кадастровым номером **59:32:4070004:1127**
- Площадь земельного участка – 16828 кв. м.
- Площадь земельного участка, обремененного сервитутом – 169 кв. м.
- Кадастровая стоимость земельного участка – 4248322,32 руб.
- Удельный показатель земельного участка за кв. м. – 252,46 руб./кв. м.
- Срок публичного сервитута – 49 лет
- Доля в праве муниципальной собственности – 9/20 (0,45)
- Стоимость платы за сервитут: $169 * 252,46 * 49 * 0,01\% * 0,45 = 94,08$ руб.

Размер платы за весь срок сервитута – 153,61 рублей (Сто пятьдесят три рубля 61 копейка)

Платежные реквизиты
для внесения платы за публичный сервитут

ИНН 5948066481

КПП 594801001

Наименование получателя Управление Федерального казначейства по Пермскому краю (Комитет имущественных отношений администрации Пермского муниципального округа)

Казначейский счет 03100643000000015600

Единый казначейский счет 40102810145370000048

Отделение Пермь Банка России // УФК по Пермскому краю г. Пермь

БИК 015773997

ОКТМО 57546000

назначение платежа плата за публичный сервитут распоряжение от 25.10.2023 № 3216

КБК 542 1 11 05 410 14 0000 120